



Data efektive: 19.06.2019

Llojet e kredive	Shuma	Maturiteti (muajt)	Norma e Interesit		Shpenzimet administrative	Provizioni për parapagim
			Norma nominale e interesit	Norma efektive e interesit		
Kredi Për Shtëpi/banesë	30,000 - 49,999	Normë Fikse deri në 60 muaj	5.00%	5.68%	1.00%	1). Nëse periudha midis parapagimit të kredisë dhe kohës së maturimit të rregullt të saj është mbi një vit , ju do të paguani kryeqjënë e paguarar si dhe 1% të kësaj kryeqjëje 2). Nëse periudha midis parapagimit të kredisë dhe kohës së maturimit të rregullt të kredisë nuk e kalon një vit, ju do të paguni kryeqjënë e pa paguar si dhe 0.5% të kësaj kryeqjëje.
		Normë Variabile mbi 60 muaj	4.5% + EURIBOR 6 muaj (min 4.5%)	4.74 %		
	50,000-250,000	Normë Fikse deri në 60 muaj	4.50%	5.14%		
		Normë Variabile mbi 60 muaj	4.0%+ EURIBOR 6muaj (min 4.0%)	4.22%		
Kredi Investive	10,000-30,000	Normë Fikse deri në 60 muaj	6.0%	6.76%	1.00%	1). Nëse periudha midis parapagimit të kredisë dhe kohës së maturimit të rregullt të saj është mbi një vit , ju do të paguani kryeqjënë e papaguar si dhe 1% të kësaj kryeqjëje 2). Nëse periudha midis parapagimit të kredisë dhe kohës së maturimit të rregullt të kredisë nuk e kalon një vit, ju do të paguni kryeqjënë e pa paguar si dhe 0.5% të kësaj kryeqjëje.
Fondet Flex-Mbitërheqje Bankare	Deri në 200% e të ardhurave të rregullta mujore	36 muaj	8.7%	9.00%	0.00%	Përveq kryeqjësë së shfrytëzuar dhe interesit për ditët e shfrytëzuara, Banka nuk aplikon provizion shtesë për parapagim të Mbitërheqjes
	100% të siguruara me para të gatshme	36 muaj	5.0%	5.10%		
Kreditë e Siguruara Me Para Të Gatshme	100% të kolateralizuara me para të gatshme	Varësisht nga lloji i kredisë	1.50% mbi normën e interesit të depozitës	1.50%	0.00%	Banka aplikon provizion prej 50% të interesit të paguarar të kredisë

Informata shtesë rreth shërbimeve tjera:

- NFI (norma fikse e interesit), NVI (norma variabile e interesit). Provizionin për parapagim të kredive aplikohet tek kreditë hipotekare sipas kushteve të specifikuar në kontratën respektive të kredisë. Nga data 10 Mars 2017, banka nuk ofron më kredi me normë variabile të interesit që është e bazuar në indeksin WAIR, indeks ky i llogaritur në bazë të normës mesatare vjetore të ponderuar të llogarive të afatizuara të bankës. Banka do të vazhdojë të publikoj këtu ([linku](#)) normën referuese të indeksit WAIR (Weighted Average Interest Rate) deri në barazimin e kredisë së fundit që përdor këtë indeks.
- Norma efektive e interesit kalkullohet në përputhshmëri me udhëzimet e rregullores për normë efektive të interesit dhe kërkesave për shpallje, të lëshuar nga Banka Qendrore. Në kalkulim të normës efektive është marrë për bazë maturiteti maksimal i produkteve kreditore, ndërkohë ndryshimet eventuale që mund të paraqiten janë si rrjedhojë e datës e cila merret si pikënisje për kalkulim dhe rrjedhimisht kjo orienton përfshirjen/mos përfshirjen se vitit të brishtë në kohëzgjatjen e kredisë.
- Normë fikse e interesit mund të aplikohet vetëm për kreditë të cilat kanë maturitet të barabartë ose më të shkurtër se 60 muaj. Megjithatë, për të gjitha kreditë për shtëpi/banesë të cilat kanë maturitet më të gjatë se 36 muaj banka rekomandon normë variabile të interesit. Ndërsa, në të gjitha rastet kur maturiteti i këtyre kredive është më i gjatë se 60 muaj do të aplikohet normë e kombinuar e interesit. Kjo nënkupton se për 36 muajt e parë interesi i kredisë do të jetë fikse, respektivisht i barabartë me prapagun minimal të Interesit Variabil, kurse nga kësti i 37-të e deri në maturim të kredisë do të aplikohet interesi variabil, i përbërë nga norma bazë e interesit plus indeksi.
- Maturiteti maksimum për kredi për shtëpi / banesë është 240 muaj.
- Shpenzimet për vlerësim të pronës variojnë nga lloji i pronës që vlerësohet dhe paguhen nga aplikuesi i kredisë. Për më shumë, kontakto bankën.
- EURIBOR-i është shkurtësja e Euro Interbank Offered Rate dhe i referohet normës së interesit bazuar në ofertën dhe kërkesën e parasë në tregun evropian si edhe bazuar në kuotat ditore, dërguar nga bankat më të mëdha evropiane. Kur klientët marrin kredi me normën variabile të interesit të lidhur me Euribor-in, duhet të kenë parasysh ndryshimet e mundshme në Euribor, e të cilat banka ProCredit i aplikon çdo gjashtë muaj për kohëzgjatjen e kredisë.
- NNI (normë nominale e interesit), NEI (normë efektive e interesit).
- Bazuar në Rregullorën për Kamatëvonesën e Instrumenteve Kreditore, BQK publikon në bazë të rregullt gjashtëmujore të dhëna për normën referente si pjesë e kamatëvonesës. Gjej normën referente në linkun në vijim <https://bqk-kos.org/?id=328> .
 Formula për llogaritjen e pagesës së vonuar:
 Kryeqjëje në vonesë x kamatëvonesa x numri i ditëve në vonesë)
 Shembull:
 (500 Eur x 0.033% x 4 ditë në vonesë) = 0.66 Eur
 Nëse klienti paguan gjatë tri ditëve të para pasi ka qenë në vonesë atëherë nuk do të llogaritet ndëshkimi.
 Nëse klienti është në vonesë për më shumë se 3 ditë ndëshkimi do të llogaritet për tërë periudhën që klienti ka qenë në vonesë.